



CN
CERTIFIÉ
ACCÈS RAIL

Complexe industriel d'Helena

Helena | Comté de Jackson | Mississippi

Renseignements sur la propriété :

Nom du site Complexe industriel d'Helena
Emplacement 11452 Saracennia Road, Helena
Latitude 30° 30' 39" N
Longitude 88° 29' 45" O
Propriétaire Mississippi Export Railroad (MSE)
Taille du site 46 acres, divisible en lots de 15 acres
Façade sur la voie ferrée Le site fait partie du complexe industriel d'Helena de MSE



Personne-ressource : **James Gunther**
james.gunther@cn.ca



Complexe industriel d'Helena

Helena | Comté de Jackson | Mississippi



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire d'Austin Consulting, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

CFIL de MSE relié au réseau du CN au point
miliaire 38 de la subdivision de Beaumont du CN

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : I-2 – Industrie légère

Électricité : Singing River Electric et Mississippi Power Co.

Gaz naturel : Ville de Moss Point

Eau : Jackson County Water Authority

Eaux usées : Jackson County Utility Authority

Autoroutes : Autoroute I-10 (6.1 mi)

Évaluations réglementaires :

Évaluation environnementale de site de phase 1 –
Délimitation des zones humides, relevé des espèces
menacées et des ressources culturelles, étude
géotechnique

Usages suggérés :

Installations d'entreposage, de fabrication
et d'assemblage



Chemin d'accès desservant le complexe industriel



Poste de Singing River Electric situé dans le complexe industriel



Triage de Mississippi Export Railroad adjacent au site