

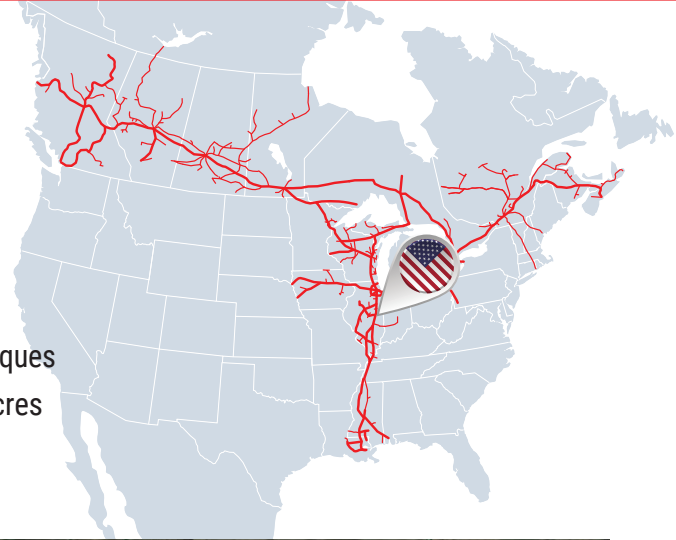


Parc industriel de Mattoon Prairie

Mattoon | Comté de Coles | Illinois

Renseignements sur la propriété :

Nom du site	Parc industriel de Mattoon Prairie
Emplacement	Route Dole et autoroute IL-121
Latitude	39° 30' 12" N
Longitude	88° 26' 20" O
Propriétaire	Détenu et géré par les autorités publiques
Taille du site	420 acres, divisible en lots de 20 acres
Façade sur la voie ferrée	2 900 pi



Parc industriel de Mattoon Prairie

Mattoon | Comté de Coles | Illinois



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire d'Austin Consulting, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques

Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Subdivision de Peoria, point milliaire 115,5

Façade : Accès direct sur 2 900 pi approuvé par le CN

Exploitation : Idéal pour le service de type

« attelage et acheminement »

Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : I- Industrie

Électricité : Ameren Illinois

Gaz naturel : Ameren Illinois

Eau : Ville de Mattoon

Eaux usées : Ville de Mattoon

Télécommunications : Consolidated Communications

Autoroutes : Autoroute I-57 (6.4 mi.) et US-45 (3.4 mi.)



Vue vers le nord à travers la portion nord du site



Vue vers le nord à partir de la limite sud du site

Évaluations réglementaires :

Énoncé d'impact environnemental (examen en vertu de la NEPA)

Usages suggérés :

Site presque entièrement plat adapté aux activités manufacturières et à la séquestration de carbone